

Кировское областное государственное  
профессиональное образовательное бюджетное учреждение  
«Нолинский техникум механизации сельского хозяйства»

Согласовано Советом  
КОГПОБУ «НТМСХ»  
протокол № 98 от  
« 28 » февраля 2018г

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор КОГПОБУ «НТМСХ»  
Е.В.Пигозина  
28 февраля 2018 г



ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии

Положение о студенческом общежитии Кировского областного государственного профессионального образовательного бюджетного учреждения «Нолинский техникум механизации сельского хозяйства» (далее - Положение) разработано на основании Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Закона Кировской области от 14.10.2013 № 320-30 «Об образовании в Кировской области», постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

Положение устанавливает порядок предоставления обучающимся мест в общежитиях Кировского областного государственного профессионального образовательного бюджетного учреждения «Нолинский техникум механизации сельского хозяйства» (далее - техникум), регламентирует порядок заселения и выселения обучающихся, оплаты за проживание, определяет права и обязанности проживающих в общежитии, обязанности администрации техникума деятельность студенческого совета общежития.

## I. Общие положения

1.1. Общежитие Кировского областного государственного профессионального образовательного бюджетного учреждения «Нолинский техникум механизации сельского хозяйства» (далее – студенческое общежитие) является структурным подразделением образовательной организации, финансируется за счет средств областного бюджета, выделяемых на содержание образовательной организации и средств, поступающих от приносящей доход деятельности образовательной организации.

1.2. Студенческое общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;

- на период прохождения промежуточной и итоговой обучающимися по заочной форме обучения.

1.3. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности и организации бытового обслуживания проживающих возлагается на администрацию техникума.

1.4. Жилые помещения в студенческом общежитии предоставляется обучающимся в порядке, установленном локальным нормативным актом образовательной организации.

1.5. Жилые помещения предоставляются в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- лицам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, лицами, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя,

- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства,
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

- студентам, имеющих право на получение государственной социальной помощи.

1.6. При условии полной обеспеченности обучающихся, нуждающихся в предоставлении мест в студенческом общежитии, образовательная организация вправе принять решение о размещении в общежитии для временного проживания обучающихся иных образовательных организаций, расположенных на территории Кировской области; работников образовательных организаций и других граждан.

II. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития.

2.1. Заселение обучающихся производится по их заявлению в соответствии с положением о студенческом общежитии и с соблюдением установленных санитарных норм и правил из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного проживающего.

Администрация техникума рассматривает заявление, принимает решение о предоставлении обучающемуся места в студенческом общежитии и заключает с ним договор найма жилого помещения.

Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии заключается на период обучения (учебный год, сессии, итоговой аттестации).

Администрация техникума организует регистрационный учет обучающихся, проживающих в общежитии (далее - проживающие) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.2. Выселение проживающих из студенческого общежития осуществляется в следующих случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- при отчислении из образовательной организации (в том числе и по окончанию образовательной организации);
- при систематическом нарушении правил проживания в студенческом общежитии; по личному заявлению проживающего.

При отчислении из образовательной организации (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают жилые помещения в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

### III. Оплата за проживание в студенческом общежитии

Оплата за проживание в студенческом общежитии включает плату за пользование жилым помещением (платы за наем) и плату за коммунальные услуги.

Образовательная организация вправе самостоятельно устанавливать размеры платы за коммунальные и бытовые услуги.

Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческом общежитии для обучающихся устанавливается министерством образования Кировской области.

Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии не взимается с категорий проживающих, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения.

Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится с использованием контрольно-кассовой техники с выдачей кассового чека (квитанции) или через банки по квитанции.

Образовательная организация вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения.

### IV. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии.

#### 4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

проживать в закрепленном жилом помещении весь срок обучения в образовательной организации при условии соблюдения правил проживания в студенческом общежитии;

пользоваться помещениями санитарно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

участвовать в решении вопросов улучшения условий проживания,

организации воспитательной работы и досуга, оборудовании и оформлении жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

выполнять положения заключенного с администрацией образовательной организации договора найма жилого помещения;

соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности; бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах;

своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды предоставляемых дополнительных услуг.

4.2. За нарушение правил проживания в студенческом общежитии к проживающим могут быть применены меры педагогического, общественного и дисциплинарного воздействия, а также меры,

предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Обязанности администрации образовательной организации

5.1. Администрация образовательной организации обязана:

укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим нормам оборудования мебелью и другим инвентарем студенческих общежитий; своевременно проводить ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно - массовых мероприятий;

укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения жилищно-бытовых условий;

своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, информировать их о принятых решениях;

5.2. Администрация студенческого общежития обеспечивает:

непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

вселение в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в общежитии, паспорта;

смену постельного белья согласно санитарным нормам;

учет замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

информирование администрации образовательной организации о положении дел в студенческом общежитии;

чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории;

проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности.

VI. Студенческий совет общежития

6.1. Студенческий совет общежития (далее — Совет общежития) является органом студенческого самоуправления, который представляет интересы обучающихся, проживающих в студенческом общежитии.

6.2. Целью деятельности Совета общежития является формирование социальной активности обучающихся, совершенствование системы общественного самоуправления,

повышение ее результативности и эффективности в решении основных вопросов жизнедеятельности обучающихся.

6.3. Совет общежития;

координирует деятельность старост этажей;

организует работу по самообслуживанию общежития;

помогает в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, проведения культурно-массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется Положением о студенческом общежитии образовательной организации.

6.2. С Советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы;

переселение проживающих из одного помещения в другое по инициативе администрации студенческого общежития;

выселение проживающих из студенческого общежития;

разрешение конфликтов между проживающими;

Данное Положение вступает в силу с момента его утверждения. Предыдущее Положение утрачивает силу.